

# Preisliste Villa Torre

Steubenstraße 23, 90763 Fürth

Baujahr: ca. 1912  
garantierte Fertigstellung: 30.06.2010  
Grundstücksgröße: ca. 1.231 m<sup>2</sup>

Stand: 10.09.2009



Nr.	Lage	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anteil Kaufpreis Grund/Boden €	Anteil Kaufpreis Altsubstanz €	Anteil Kaufpreis Sanierung €	Kaufpreis €	Sanierungsanteil am Kaufpreis	Kaufpreis Carport €	Kaufpreis inkl. Carport €	Mieterwartung monatlich €	Status
1A	EG	3	73,8	22.920	38.200	129.880	191.000	68%	11.750	202.750	600	
1B	EG	2	44,1	14.340	23.900	81.260	119.500	68%	8.000	127.500	380	verk.
2	EG	3	80,7	25.080	41.800	142.120	209.000	68%	11.750	220.750	645	
3	EG	2	66,2	20.580	34.300	116.620	171.500	68%	11.750	183.250	550	verk.
4	EG	4	109,9	34.200	57.000	193.800	285.000	68%	11.750	296.750	860	
5A	OG	3	73,1	23.160	38.600	131.240	193.000	68%	11.750	204.750	600	res.
5B	OG	2	41,7	13.740	22.900	77.860	114.500	68%	8.000	122.500	350	res.
6	OG	3	81,3	25.740	42.900	145.860	214.500	68%	11.750	226.250	650	
7	OG	3	83,8	26.520	44.200	150.280	221.000	68%	11.750	232.750	665	
8	OG	3	94,4	29.880	49.800	169.320	249.000	68%	11.750	260.750	745	
9	DG 1/2	4	116,3	38.340	63.900	217.260	319.500	68%	11.750	331.250	970	
10	DG 1/2	4	122,48	40.440	67.400	229.160	337.000	68%	11.750	348.750	1.020	res.
11	DG 1/2	4,5	120,17	39.660	66.100	224.740	330.500	68%	11.750	342.250	1.000	
12	DG 1	3	93,3	31.140	51.900	176.460	259.500	68%	11.750	271.250	785	

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit.

Die Preisangabe erfolgt in EURO. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbsteuer,

Notar- und Gerichtskosten und evtl. Zwischenfinanzierungszinsen.

Kosten für Instandhaltung: vorauss. mtl. 0,25 € / m<sup>2</sup>

Kosten für WEG-Verwaltung: vorauss. 20,00 € mtl. zzgl. ges. MwSt

Kosten für SE-Verwaltung: vorauss. 13,00 € mtl. zzgl. ges. MwSt

Erhöhte Abschreibung nach § 7i bzw. 7h EStG\*(8 x 9% + 4 x 7%) auf bescheinigungsfähige Sanierungskosten und 2,5% p.a. lineare AfA auf Altbausubstanz bzw. bei Eigennutzung erhöhte Abschreibung nach §10f EStG (10 x 9%)

Bemessungsgrundlage für die Abschreibungen nach § 7i bzw. 7h EStG sind die bescheinigungsfähigen Sanierungskosten. Eine endgültige Feststellung der gem. § 7i bzw. 7h EStG begründeten Kosten erfolgt nach Abschluß der Baumaßnahme im Rahmen des Bescheinigungsverfahrens durch die zuständige Fachbehörde sowie durch die Finanzverwaltung. Insofern können wir keine Gewähr für die Höhe der Bemessungsgrundlage der begünstigten Kosten bzw. die Kaufpreisaufteilung übernehmen.