EXPOSÉ

Wohnen im Denkmal
Obere Fischerstraße 4 in Fürth

DENKMAL
ALTSTADTPERLE
Obere Fischerstraße

Willkommen in Fürth

Fürth mit seinen 110.000 Einwohnern ist eine Stadt reich an Geschichte und Geschichten, reich an einer Vielzahl von Traditionen und Bräuchen. Und Fürth ist eine sehr geschichtsbewusste Stadt.

Eine Besonderheit war die jahrhundertelang währende kuriose Herrschaft dreier Herren. Die Dompropstei Bamberg, die Marktgrafschaft Ansbach und die Reichsstadt Nürnberg stritten sich um die Macht in Fürth. Das brachte viele Nachteile, hatte aber auch gute Seiten. Was der eine nicht gewährte, war vom anderen zu holen.

Und so entstanden in Fürth Verhältnisse, die freiheitlicher, liberaler und toleranter waren, als in irgendeiner anderen Stadt in Bayern. Sie stellten die Voraussetzungen dafür dar, dass hier Menschen das Licht der Welt erblickten und aufwuchsen, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt wurden, weil sie in ihrem Denken und Handeln keine Grenzen akzeptierten.

Der Weg vom traditionellen Industrie- zum modernen Dienstleistungsstandort hat Fürth erfolgreich gemeistert. Ein attraktives Angebot an modernem Wohnraum und hervorragenden infrastrukturellen Voraussetzungen machen Fürth zu einer Stadt mit interessanten Perspektiven.

Quelle: Stadt Fürth

Wussten Sie, dass ...

- Gustav Schickedanz (1895-1977) im Jahre 1927 in seiner Geburtsstadt Fürth mit einer sog. „Großhandlung für Kurz-, Weiß- und Wollwaren“ begann, bei der Kunden aus der Ferne Textilien anhand eines bebilderten Katalogs bestellen konnten? Sein Versandhaus „Quelle“ stieg dann nach dem Krieg zu einem der größten Konzerne dieser Art auf.
- Ludwig Erhard, deutscher Bundeskanzler von 1963-1966, als “Vater der D-Mark” und Begründer der Sozialen Marktwirtschaft entscheidenden Einfluss auf den wirtschaftlichen Wiederaufstieg der jungen Bundesrepublik genommen hat und am 04.02.1897 in Fürth geboren wurde?
- die erste deutsche Bahnstrecke 1835 zwischen Nürnberg und Fürth eingeweiht wurde? Diese kurze Verbindung, die von der Lokomotive "Adler" damals zurückgelegt wurde, gilt rückblickend als Signal für den Aufbruch in eine ganz neue Qualität und Quantität menschlicher Mobilität.

Eine kleine Zeitreise...

Wir befinden uns im Jahre 1889: Adam Egerer errichtet im Auftrag von Johann Michael Düll die beiden Anwesen Obere Fischerstr. 4 und 6 als dreigeschossige Mietshausgruppe mit Neorenaissance-Sandsteinfassaden und Mansarddächern.

Anstelle zweier Wohnhäuser des 17./18. Jahrhunderts wurden die neuen Häuser mit Kleinwohnungen errichtet, in Hausnummer 6 befand sich eine Bäckerei mit Laden.

Und heute?

Lange vernachlässigt, hat der Zahn der Zeit sichtbare Spuren hinterlassen.

Um in neuem Glanz erstrahlen zu können, wird das Haus liebevoll und aufwändig saniert und detailgetreu rekonstruiert werden. Durch die Investition von Menschen, die neben der hohen Denkmalschutzabschreibung das Besondere an dieser Immobilie sehen und schätzen: Seine Einmaligkeit und Tradition.

Auf diese Weise wird Geschichte erlebbar gemacht, werden seltene historische Werte auch für zukünftige Generationen erhalten.

Ob Sie selbst darin wohnen wollen oder das Objekt als Kapitalanlage erwerben: Sie werden es lieben.

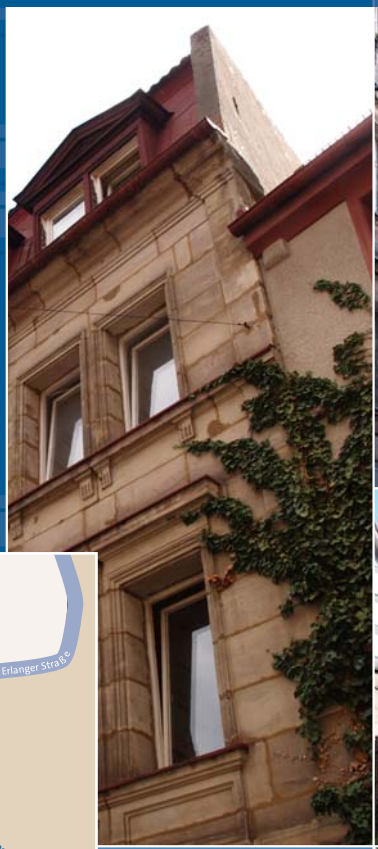
Tradition trifft Moderne

Die Verwendung hochwertiger Materialien von namhaften Markenherstellern und die perfekte Ausführung der Arbeiten sorgen für überdurchschnittliche Qualität und langen Werterhalt.

Die Wahl moderner Ausstattungselemente verbindet auf harmonische Weise die Tradition dieses wertvollen Anwesens mit den heutigen Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen.

Zusammen mit beispielsweise Video-Gegensprechanlage, integrierter Halogenbeleuchtung in den Bädern, neuester Heizungstechnik und Balkonen in attraktivem Design entsteht ein charmantes Ambiente, das für eine hohe Lebensqualität sorgt.

» Selbst wenn alles einstürzt, bleiben die Grundmauern des Ichs, um darauf neu zu bauen. «



Fakten, die überzeugen

- Keine Kosmetik, sondern exklusive Kernsanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in der Fürther Altstadt
- Fußgängerzone in ca. 3 Gehminuten erreichbar, ebenso der sehenswerte Stadtpark
- Hervorragende Sanierungsqualität durch bewährte Fachfirmen
- Festpreisgarantie und 5 Jahre Gewährleistung auf die Baumaßnahmen
- Hohe Denkmalschutzabschreibung sowohl für Kapitalanleger wie auch für Selbstnutzer
- Vermietung und Verwaltung durch erfahrene Immobilienprofis

Ausführliche Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Eine Frage der Philosophie

Wir alle kennen die Entwicklung: Wo neuer Wohnraum entsteht, bleiben zumeist attraktive, aber alte, ungenutzte Gebäude auf der Strecke. Doch der Abriss ist längst nicht die einzige Alternative. Es ist vielmehr die tiefgreifende und zukunftsweisende Sanierung erhaltenswerter Objekte, die die historische Attraktivität von Städten und Gemeinden nachhaltig sichert.

Genau dieser Form des Bauens haben wir uns verschrieben. Dabei scheuen wir auch solche Objekte nicht, die auf den ersten Blick eher hoffnungslos erscheinen.

Wie es uns hierbei gelingt, aus völlig unansehnlichen Gebäuden wahre Oasen zum Wohnen und Arbeiten zu machen, könnten wir selbst sehr gut beschreiben. Doch wichtiger als eigenes Lob ist uns das objektive Urteil anerkannter Experten wie auch die öffentliche Berichterstattung zur Bedeutung des Denkmalschutzes.

URKUNDE

Der Bezirk Mittelfranken

spricht für hervorragende denkmalpflegerische Leistungen

am Anwesen Pfisterstr. 6 in Fürth

Dank und Anerkennung aus.

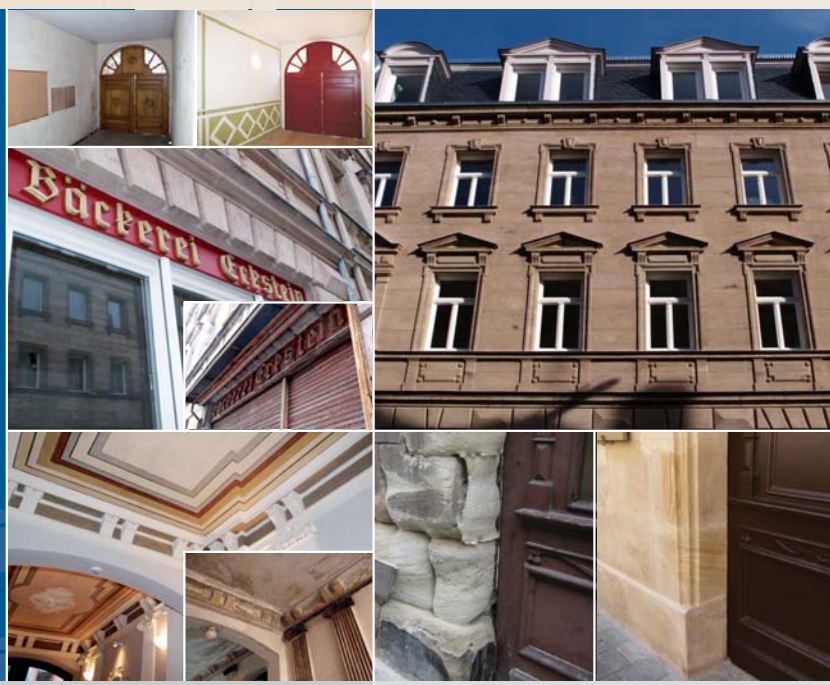
Die Südobjekt Wohnbau GmbH

hat wertvolles Kulturgut in unserem Raume erhalten und sich dadurch um die Heimat verdient gemacht.

Ansbach, im November 2006

Richard Bartsch
Bezirkstagspräsident

» Wenn Bauen nicht einfaches Herstellen, sondern bewusstes Erhalten bedeutet. «



Referenzobjekte: Vorher-Nachher-Vergleich