

# Preisliste

Denkmalobjekt Obere Fischerstr. 4 in Fürth

Wohneinheit	WE 01	WE 02	WE 03
Lage	EG	EG	1. OG
ca. Größe in qm	62	42	108
Grund und Boden	16.900,--	11.500,--	30.000,--
Altbausubstanz	13.600,--	9.200,--	24.300,--
Sanierung	130.500,--	88.300,--	232.200,--
<b>Kaufpreis in EUR</b>	<b>161.000,--</b>	<b>109.000,--</b>	<b>286.500,--</b>

Wohneinheit	WE 04	WE 05	WE 06
Lage	2. OG	1./2. DG	1./2. DG
ca. Größe in qm	96	64	75
Grund und Boden	26.700,--	18.100,--	21.200,--
Altbausubstanz	21.600,--	14.600,--	17.100,--
Sanierung	206.200,--	139.800,--	163.700,--
<b>Kaufpreis in EUR</b>	<b>254.500,--</b>	<b>172.500,--</b>	<b>202.000,--</b>

## Wirtschaftliche Daten

### a) Miete

Mieterwartung: 7,00 EUR bis 7,50 EUR pro qm pro Monat.

### c) Mietsonderverwaltung (optional)

21,42 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.

### b) Hausverwaltung

21,42 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.

### d) Instandhaltungsrücklage

0,25 EUR pro qm pro Monat (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Eigentümer).

Diese Preisliste wurde mit größter Sorgfalt erstellt, für etwaige Irrtümer kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Stand: 17.08.2009